

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267 /TB-THADS

Tân Hồng, ngày 15 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHA ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 8 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam. (Theo công văn đến ngày 20/8/2021).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 239/2021/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 06/10/2021 giữa Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 132/TB-ĐG ngày 06/10/2021 của Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp (theo công văn đến ngày 13/10/2021).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo công khai về việc tổ chức Bán đấu giá tài sản như sau:

I. Đặc điểm về tài sản: Quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Văn Thuyền và bà Phạm Thị Thu Diệp; địa chỉ ấp Tân Bảnh, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 6.874,0m², thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 03, (đo đạc thực tế: diện tích 6.688,3m², thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 3), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 280.908.600 đồng (Hai trăm tám mươi triệu chín trăm lẻ tám nghìn sáu trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 5.641,0m², thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 03, (đo đạc thực tế: diện tích 5.371,0m², thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số



3), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 225.582.000 đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu năm trăm tám mươi hai nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích 2.022,0m², thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 84.924.000 đồng (Tám mươi bốn triệu chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 2.538,0m², thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 106.596.000 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

5. Quyền sử dụng đất diện tích 5.068,0m², thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 4, (đo đạc thực tế: diện tích 4.983,7m², thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 4), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 209.315.400 đồng (Hai trăm lẻ chín triệu ba trăm mười lăm nghìn bốn trăm đồng).

6. Quyền sử dụng đất diện tích 3.341,0m², thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 140.322.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

7. Quyền sử dụng đất diện tích 4.762,0m², thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 200.004.000 đồng (Hai trăm triệu không trăm lẻ bốn nghìn đồng).

8. Quyền sử dụng đất diện tích 2.677,0m², thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bảnh, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 112.434.000 đồng (Một trăm mười hai triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

9. Quyền sử dụng đất diện tích 2.804,0m², thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bành, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 117.768.000 đồng (Một trăm mười bảy triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

10. Quyền sử dụng đất diện tích 2.425,1m², thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bành, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 101.854.200 đồng (một trăm lẻ một triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm đồng).

11. Quyền sử dụng đất diện tích 1.968,9m², thuộc thửa đất số 357, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bành, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 82.693.800 đồng (Tám mươi hai triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn tám trăm đồng).

12. Quyền sử dụng đất diện tích 1.244,6m², thuộc thửa đất số 367, tờ bản đồ số 4, (đo đạc thực tế: diện tích 872,1m², thuộc thửa đất số 691/367, tờ bản đồ số 4), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại: ấp Tân Bành, xã Tân phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Võ Văn Thiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 36.628.200 đồng (Ba mươi sáu triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn hai trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.699.030.200 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi chín triệu không trăm ba mươi nghìn hai trăm đồng). Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT, chi phí công chứng và các chi phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất nếu có.

II. Hình thức bán đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01-10% giá khởi điểm. Bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá Quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 11/10/2021 đến 15h ngày 28/10/2021 tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Lực, số điện thoại 0944975978).

IV. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h ngày 11/10/2021 đến 15h ngày 28/10/2021 tại Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.



V. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 8h ngày 28,29/10/2021 và đến 15h ngày 01/11/2021. Nộp 10% giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp mở tại Ngân hàng VietinBank - chi nhánh Đồng Tháp.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày **02/11/2021**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ số 08 Võ Trường Toản, phường 1, Tp Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Số ĐT **02773.854517** trong giờ hành chính.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng thông báo công khai để các bên đương sự và mọi tổ chức, cá nhân biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước;
- Viện KSND huyện Tân Hồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lực